

1972 மார்ச் 13]

இணைப்பு 4

[-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிச் குறிப்பைக் காண்க.]

1971-72ஆம் ஆண்டு தமிழ் நாட்டில் குடிசைப் பகுதி
மாற்றும்பணி.

சென்னை மாநகரில் குடிசைப் பகுதி மாற்றும்பணி.

முகவுரை.

நாகரீகமான எந்தச் சமுதாயத்திலும் குடிசைப் பகுதிகள் இருப்பது களங்கம் ஆகும் என்று அரசியல் மூதறிஞர் ஒருவர் வருணித்துள்ளார். குடிசைகள் பல்கிப் பெருகுவதை ஏன் அனுமதிக்க வேண்டும் என்பதற்கான காரணம் எதுவும் இல்லை என்று அவர் கூறியுள்ளார். மக்கள் இத் தகைய குடிசைப் பகுதிகளில் வாழ்கின்ற அவல நிலைகளால் ஏற்படுகின்ற விளைவுகளை நினைத்துப் பார்ப்பதற்கே முடியவில்லை. மழைக் காலத்தில் குடிசைப் பகுதி முற்றிலும் வெள்ளம் நிறைந்து விடும். நடைபாதைகள் சகதியாகி வழக்குப் பாதைகள் ஆகிவிடும். குடிசைப் பகுதி முழுவதும் கொசு உற்பத்திக்கு ஏற்ற இடங்களாகிவிடும். இதனால் அப் பகுதியில் வாழ்வோர் பல நோய்களுக்கு ஆட்பட நேரிடுகிறது. மழைக் காலத்தில் அவர்களுடைய கூரைக் குடிசைகள் மோசமாகப் பாதிக்கப்படும். சில சமயம் அவை வெள்ளத்தில் அமிழவும் செய்யும். கோடை காலத்தில் இக்குடிசைகள் தீப்பிடித்துக்கொள்வதற்கு வாய்ப்பாக இருக்கின்றன. ஏற்பட்ட தீ விபத்தில் குடிசைகள் எரிந்து சாம்பலாகும். குடிசை வாழ் மக்கள் வைத்திருக்கிற ஒருசில உடைமைகளும் தீக்கிரையாகும். குடிசை வாசிகள் தீப்புண் அடைவர். அவர்களுடைய குடிசைகளுக்குப் போவதற்கான சரியான பாதை இருக்காது; அவர்களுடைய குடிசை வாயில்கள் வரை வண்டிகள் செல்ல முடியாது. ஏற்றதான குடி நீர் வசதியும் இருக்காது. தகுந்த துப்புரவு ஏற்பாடு இருக்காது என்பது துயரத்தைத் தருகிறது. இத்தகைய குடிசைப் பகுதிகள் உடல் நலத்திற்கு ஒவ்வாத சூழ் நிலைகளில் இருந்து வருகின்றன.

குடிசைகள் வளர்ந்த வரலாறு.

உலகெங்கிலும் பெரிய நகரங்களில் குடிசைகள் இருப்பது பொதுவான அம்சமாக இருக்கிறது. இருக்கின்ற வேறுபாடு எல்லாம் அந்த குடிசைப் பகுதிகள் எந்த அளவுக்கு இருக்கின்றன, அவற்றின் தன்மையாது

[1972 மார்ச் 13]

என்பதுதான். பட்டி தொட்டிகளில் உள்ள பாமர மக்கள் வேலை நாடி நகரங்களுக்கு வந்த வண்ணம் இருக்கின்றனர். நாட்டுப்புறத்தில் வறட்சியும் பஞ்ச நிலையும் இருக்கும்போது வாழ்க்கை நடத்த வழி தேடி நகரங்களிலாவது வேலை கிடைக்காதா என்ற நம்பிக்கையில் கிராம மக்கள் நகரங்களை நாடி ஓடி வருகின்றனர். மேலும், தாங்கள் மோசமான வாழ்க்கை நடத்தினாலும் தங்கள் பிள்ளைகளாவது கல்வி கற்று நல்ல வேலை பெற்று வசதியாக வாழ வேண்டும் என்ற எண்ணம் கிராம மக்களிடம் இருக்கிறது. நகரங்களில்தான் கல்வி வசதி நல்ல முறையில் கிடைப்பதால் அவர்கள் நகரங்களை நாடி ஓடி வந்து மெய் வருந்தா வேலைகளில் அமர்கின்றனர்.

முதன்முதலில் சென்னை மாநகரிலே மீனவர்கள் குடிசை போடத் தொடங்கினர். மீனவர்கள் வாழ்க்கைக்குக் கடலே உயிர்நாடி. எனவே, தங்கள் தொழிலுக்கு வசதியாக கடலோரத்தில் மீனவர்கள் குடிசை அமைத்துக்கொள்ளத் தொடங்கினர். பகல் முழுவதிலும், இரவு நேரத்தின் பெரும் பகுதியிலும், இவர்கள் கடலிலேயே இருக்க வேண்டிய காரணத்தால் தங்கள் குடிசைகளைக் கடலோரத்தில் அமைத்துக்கொள்ள விழைந்தனர். மயிலாப்பூரிலும் இராயபுரத்திலும் உள்ள மீனவர் குப்பங்கள் இவ்வாறுதான் தோன்றின.

பண்டை நாட்களில் சென்னை மாநகரத்தின் வெளிப்பகுதியிலிருந்து உட்பகுதிக்கு விறகு எடுத்துச் செல்வதற்கு ஏற்ற போக்குவரத்து வாயிலாக பக்கிங்ஹாம் கால்வாய் விளங்கி வந்தது. இத்தொழிலில் ஈடுபட்ட தொழிலாளர்கள் கால்வாய் கரை நெடுகத் தங்கள் குடிசைகளை அமைத்துக் கொள்ளத் தொடங்கினர்.

பாதாள சாக்கடைத் திட்டமும், நீரடிக் கழிப்பிடமும் நடைமுறைக்கு வருவதற்கு முன்னர், சென்னை மாநகரில் துப்புரவுப் பணியில் சென்னை மாநகராட்சி துப்புரவாளர்களை அமர்த்தி வந்தது. இவர்களுக்குக் கிடைக்கும் கூலியோ மிகக் குறைவு; வீடுகளில் குடியிருப்பதற்கு வேண்டிய வாடகையை இவர்களால் கொடுக்க இயலாது. எனவே இவர்கள் வேலை செய்கிற பகுதிகளுக்கு அண்மையிலேயே ஓலைக் குடிசைகள் அமைத்துக் கொண்டு குடிசைகளில் வாழ்ந்து வரத் தொடங்கினர்.

சென்னை மாநகரம் பழைய துறைமுகம் ஆகும். வேலை இல்லாது வந்து சேருகின்ற பலருக்கும் புகலளிக்கும் இடமாக இத்துறைமுகம் விளங்கி வருகிறது. சென்னை நகருக்கும் சென்னை நகரிலிருந்தும் சரக்குகளை ஏற்றி இறக்கும் துறைமுகப் பணியில் பலரும் ஈடுபட

1972 மார்ச் 13]

வந்தனர். இவர்கள் கொடுக்கக்கூடிய வாடகைக்கு இவர்களுக்கு வீடுகள் கிடைப்பதாய் இல்லை. துறைமுகத் தொழிலாளர்கள் துறைமுகத்துக்கு அண்மையிலேயே இருந்தால், உடனடியாக வேலை பார்க்க முடியும். ஆகையால் அவர்கள் அதற்கு அருகிலேயே குடிசை போட்டு வாழத் தொடங்கினர்.

இவ்வாறு ரிக்ஷாக்காரர்களும் தங்கள் வசதிக்குள் வீடு தேட முடியாத காரணத்தால் தாங்களே குடிசைகளை அமைத்துக் கொண்டனர் அல்லது நடை பாதை வாசிகளாக மாறினர்.

தொழிலாளர்களின் தேவைகளை நிறைவு செய்வதற்காக பெட்டிக் கடைக்காரர்களும், தேனீர் கடைக்காரர்களும், வெற்றிலைப்பாக்கு கடைக்காரர்களும் தொழிலாளிகளின் குடிசைப் பகுதிகளுக்கு அருகில் கடை போடத் தொடங்கினர். இந்தப் பெட்டிக் கடைக் காரர்களும் குடிசைவாழ் மக்களின் எண்ணிக்கையை உயர்த்தினர்.

சென்னை மாநகரில் குடிசைப்பகுதிகள்.

நகரங்களில் வீட்டு வசதி குறைவாய் இருப்பது பற்றிய டுள்ளி விவரத்துக்குக் குறைவு எதுவும் இல்லை. 1961 மக்கள் தொகை கணக்கின்படி, சென்னை மாநகரில் மொத்தம் 17.29 லட்சம் மக்கள் இருக்க, இவர்களில் 4.2 லட்சம் பேர் வாழ்கிற 548 குடிசைப் பகுதி இருப்பதாகக் கணக்கு உள்ளது. ஆண்டுகள் செல்லச் செல்ல குடிசை வாழ் மக்களின் எண்ணிக்கை கணிசமாக உயர்ந்தது. இப்போது ஆயிரத்துக்கு மேற்பட்ட குடிசைப் பகுதிகள் இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 1971 மக்கள் தொகைக் கணக்கின்படி சென்னை மாநகரில் 25 லட்சம் பேர் குடியிருக்கும்போது, அதில் கிட்டத்தட்ட 7 லட்சம் பேர் குடிசைவாழ் மக்களாக இருக்கின்றனர். குடிசைவாழ் மக்கள் அனைவருக்கும் வீடு கட்டிக் கொடுப்பதாயின், தமிழ் நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் ஒரு லட்சத்து ஐம்பதினாயிரம் குடியிருப்புகளைக் கட்ட வேண்டி இருக்கும்.

குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைப்பதற்கு முன்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட குடிசைப் பகுதி மாற்றும்பணி.

தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியமும் தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியமும் அமைப்பதற்கு முன்னர், குடிசை அகற்றுப் பணியினை சென்னை மாநகராட்சியும் சென்னை நகர மேம்பாட்டுக் கழகமும் கவனித்து வந்தன. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அமைக்கப்பட்டவுடன் குடிசைப் பகுதி

[1972 மார்ச் 13]

மாற்றும் பணியினை அந்த வாரியம் மேற்கொண்டது. இந்த வாரியம் புறநகர் பகுதிகளை அமைத்து வருவதுடன் குறைந்த வருமானத் தொகுதியினருக்கும், நடுத்தர வருமானத் தொகுதியினருக்கும் அங்கணங்களைக் கட்டி வருகிறது. குடிசை வாழ் குடும்பம் ஒவ்வொன்றுக்கும் முதற்கண் 22' x 40' அளவுள்ள சீர் செய்யப்பட்ட மனைகள் வழங்கப்பட்டன. தங்களுக்கு வேண்டிய குடிசைகள் அமைத்துக் கொள்வதற்கும் பின் புறத்தில் குளியல் அறை, கழிப்பிட அறை அமைத்துக்கொள்வதற்கும் இம்மனைகள் வழங்கப்பட்டன. 1970 செப்டம்பருக்குப் முன்னர் தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 8,000 செப்பனிட்ட காலி மனைகளை ஒதுக்கிக் கொடுத்துள்ளது. இந்த அளவுக்கு திடல்கள் சென்னை மாநகரில் அதிகம் இருக்காது என்பதால் இவ்வாறு மனை ஒதுக்கிக்கொடுக்கும் பழக்கம் கைவிடப்பட்டது.

முந்தைய பக்கங்களில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு குடிசைப் பகுதிகளில் உள்ள கூரைக் குடிசைகள் கோடை காலத்தில் தீப்பற்றிக் கொள்வதற்கு உட்பட்டவையாய் உள்ளன. இதனால் அரசுக்கு ஆண்டுதோறும் தொடர்ந்து செலவு ஏற்படுவதோடு குடிசைப் பகுதிகளில் வாழ்பவர்களும் இன்னலுக்கு ஆட்படுகின்றனர். அப்போது முதலமைச்சராய் இருந்த டாக்டர் அறிஞர் அண்ணா அவர்கள் 1968ஆம் ஆண்டில் சென்னை மாநகரில் பல குடிசைப் பகுதிகள் தீக்கிரையானதைக் கண்ட பிறகே, இவ்வாறு குடிசைப் பகுதிகள் தீப்பிடித்துக்கொள்வதற்கு முற்றுப்புள்ளி வைக்கவேண்டுமென்று உறுதி பூண்டார். தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைவாழ் மக்கள் தாற்காலிகமாக மாநகராட்சிப் பள்ளிகளிலும் பிறபொதுக் கட்டிடங்களிலும் அடைக்கலம் அளிக்கப்பட்டு இருந்தனர். இவர்களுக்கு வேறு வீடுகள் அமைத்துக் கொடுப்பதற்காக கல்நார் கூரையுடன் தீப்பிடிக்காத குடியிருப்புகளைக் கட்டிக் கொடுக்கும் பணி பெரிய அளவில் மேற்கொள்ளப்பட்டது. ஒவ்வொரு குடியிருப்பும் 112 சதுர அடி பரப்புள்ளதாகும். (14' x 8'). வருவாய்த்துறை, பொதுப்பணித் துறை, தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், மாநகராட்சி ஆகியவற்றின் பணிகள் இதில் ஈடுபடுத்தப்பட்டு சென்னை மாநகரின் பல பகுதிகளிலும் தீப்பிடிக்காத 4,999 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டன. இந்த இடங்களில் எல்லாம் அடிப்படை வசதிகள் செய்து கொடுக்கவேண்டியிருந்தது. இது தவிர வீட்டு வசதி வாரியமும் 2,500 குடியிருப்புகளைக் கட்டி முடித்தது. இவற்றில் சில வீடுகள் முதல் மாடி உள்ளவை. வேறு சில வீடுகள் இரண்டு மாடி உள்ளவை. இந்தப் பகுதிகளில் மாநகராட்சிக் குடிநீர் வழங்குவதற்காக தெரு குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டன.

1972 மார்ச் 13]

குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைத்தல்.

சென்னை மாநகரின் சில பகுதிகளில் குடிசைகள் தீப்பிடித்துக்கொள்வதை தாற்காலிகமாகத் தீர்த்து வைத்த போதிலும், குடிசை வாழ்பவர்களின் இடப்பாடுகளைத் தீப்பிடிக்காத குடியிருப்புகள் நிலையாகத் தீர்த்துவிடவில்லை. தாழ்ந்த பகுதிகளில் உள்ள குடிசைகள் ஆண்டுதோறும் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படுவதால் அவ்வாறு பாதிக்கப்பட்ட குடும்பத்தினருக்கு ரூ. 25-ம் தீயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு ரூ. 40-ம் மாநகராட்சியும், மாநில அரசும் கொடுக்க வேண்டி வந்தது. இடர்ப்பாடு பெரிதும் நீங்கிவிடாத போதிலும், தொடர்ந்து செலவு ஏற்பட்டு வருகிறது. இதுவரை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள முயற்சிகள் இப்பிரச்சினையின் விளிம்பைத்தான் தொட்டுள்ளன எனலாம். இவ்வாறு எல்லாம் ஏற்பட்டுள்ளதை எண்ணிப் பார்த்தும் அரசுக்குத் தொடர்ந்துசெலவு ஏற்படுவதைக் கருதியும், தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் மாண்புமிகு டாக்டர் கலைஞர் கருணாநிதியின் கீழ் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு அரசு இப்பிரச்சினையை பெரிய அளவில் தீர்த்து வைப்பதென 1970 செப்டம்பரில் முடிவு செய்தது. என்னென்ன கால அளவுக்குள் எத்தனை குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றி அமைக்க வேண்டும் என்று திட்டம் வகுத்துக் கொண்டு வாரியம் பணியாற்றி வருகிறது. குடிசை மேம்பாடு செய்வதை விட குடிசையை மாற்றிக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு முக்கியத்துவம் அளித்து வருகிறது. சென்னை மாநகரில் குடிசை மாற்று வேலைத் திட்டத்தை மும்முரப்படுத்துவது அரசின் உத்தேசம் ஆகும். 7 ஆண்டு கால அளவுக்குள் சென்னை மாநகரில் குடிசைப் பகுதி முழுவதையும் மாற்றி அமைப்பது என அரசு குறிக்கோள் நிச்சயித்துள்ளது. இத்தகைய பெரிய பிரச்சினையைச் சமாளிப்பதற்கு தனிப்பட்ட வாரியம் ஒன்று 1970 செப்டம்பரில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இருக்கின்ற குடிசைப்பகுதிகளை மாற்றுவதற்கும், புதிய குடிசைப்பகுதிகள் தோன்றாவண்ணம் தடுப்பதற்கும் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு அவசியமான அதிகாரங்கள் அளிக்கும் வகையில் 1971ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதிகள் (மேம்பாடு—நீக்க) சட்டம் இயற்றப்பட்டது. கடந்த காலத்தில் குடிசையில் வாழ்பவர்களுக்கு வேறிடம் கொடுக்காமலேயே வலுக்கட்டாயமாக அவர்கள் வெளியேற்றப்பட்டனர். இவ்வாறு செய்வது சட்டத்தில் தடுக்கப்பட்டுள்ளது. மாநகராட்சி போன்ற உள்ளாட்சி மன்றங்களோ சென்னை மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரோ, காவலர்களோ குடிசையில் வாழ்பவர்களை அகற்ற விரும்பினால், அவர்களை அகற்றுவதற்கும் அவர்களுக்கு வேறு இடவசதி அளிப்பதற்கும் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தை அணுகலாம். வேறிடம் எதுவும் கொடுக்கப்படாமல்

[1972 மார்ச் 13]

தங்கள் குடிசையிலிருந்து தாங்கள் வலுக்கட்டாயமாக வெளியேற்றப் படுவோமோ என்ற அச்சம் இப்போது குடிசைவாழ் மக்களுக்கு இல்லை. குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திடம் அவர்களுக்கு உறுதியான நம்பிக்கை ஏற்பட்டுள்ளது. தங்களுடைய நலனைக் கட்டிக் காப்பதற்காகவே இந்த வாரியம் அமைக்கப்பட்டுள்ளதென அவர்கள் கருதுகின்றனர்.

வாரியத்தின் அமைப்பு.

இந்தியாவிலேயே தமிழ் நாட்டில்தான் முதன்முதலாக குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த வாரியத்தின் தலைவர் அரசு அதிகாரி அல்லாத ஒருவர் ஆவர். இவர் சட்டப் பேரவை உறுப்பினராகவும் இருக்கிறார். குடிசை வாழ்வோர் சங்கத்தைத் தோற்றுவித்து அதன் தலைவராய் இருந்தவர் என்ற முறையில் இவருக்கு இருக்கும் பரந்த அனுபவம் காரணமாகவே இவ்வாரியத்திற்கு இவர் தலைவராகத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளார். கடந்த 15 ஆண்டுக் காலமாக, குடிசைவாழ் மக்களுடன் இவர் நெருங்கிப்பழகி வருகிறார். அவர்களுடைய பிரச்சினைகள் எல்லாம் இவருக்கு நன்கு தெரியும். எந்த வகையில் அனுகூலம் வாரியத்தின் நோக்கம் ஈடேறும் என்பதை இவர் நன்கு அறிந்துள்ளார். அரசின் மூத்த செயலாளர்கள் பலர் இந்த வாரியத்தில் உறுப்பினராய் இருக்கின்றனர். தொழிலாளர் துறை, கிராம வளர்ச்சி—உள்ளாட்சித் துறை, வருவாய்த்துறை, சமூகநலத்துறை, சுகாதாரம் குடும்ப நலத்துறை ஆகியவற்றின் செயலாளர்கள் இதன் உறுப்பினர்களாய் இருக்கின்றனர். சென்னை மாநகராட்சிப் பொறுப்பு அதிகாரியும், நகர அமைப்பு இயக்குநரும், தமிழ் நாடு லீட்டு வசதி வாரியத்தின் தலைவரும் இதன் உறுப்பினராய் உள்ளனர். மேலும், தலை சிறந்த கட்டடக்கலை நிபுணர் ஒருவரும் வாரியத்தில் இடம் பெற்றுள்ளார். திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதில் தமது அரிய ஆலோசனைகளை இவர் நல்குவார். தென் சென்னை, வட சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்களும் முக்கியமான உள்ளூர் தலைவர்களும் இந்த வாரியத்தில் உறுப்பினர்களாய் இருக்கின்றனர். குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தை மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் தமது நேரடி மேற்பார்வையில் வைத்துள்ளார் என்பதிலிருந்து குடிசைப் பகுதி மாற்றுப் பணிக்கு இந்த அரசு எந்த அளவு முக்கியத்துவம் அளிக்கிறது என்பதை உணரலாம்.

வாரியத்தின் நோக்கங்கள்.

வாரியத்தின் நோக்கங்கள் பின்வருமாறு வகுக்கப்பட்டுள்ளன —

(1) குடிசை வாழ் மக்கள் வெளியேற்றப்படும்போது அவர்களுக்குப் பாதுகாப்பு அளிப்பதுதான் இந்த வாரியத்தின் வேலையாகும்: அரசின்

1972 மார்ச் 13]

எந்தத்துறையேனும் உள்ளாட்சி மன்றமேனும் குடிசைப் பகுதியில் உள்ளவர்களை வெளியேற்றுவதானால், அவை அது குறித்து தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும். அவ்வாறு வெளியேற்றப்படுபவர்களுக்குப் புதிய குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்படுகிற வரையில் தாற்காலிக இடவசதி அளிக்கும் பொறுப்பினைத் தமிழ் நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மேற்கொள்கிறது.

(2) புதிய குடிசைப் பகுதிகள் தோன்ற வண்ணம் பாதுகாப்பாக இருக்க முயலுகிறது.

(3) நடைபாதை வாசிகளும், உரிமையின்றிக் கூடாரம் அமைத்துள்ளவர்களும் தங்களுக்கு வசதிக் குறைவையும் இடர்பாட்டையும் ஏற்படுத்திக்கொள்வது மட்டுமின்றி, நடைபாதைகளில் விபத்து ஏற்படுவதற்கும் காரணமாகின்றனர். இவர்களுக்கு ரூ. 50 கொடுத்து சென்னை மாநகரில் வேறு பகுதிகளில் அல்லது நகரின் எல்லையோரங்களில் கூடாரம் அமைத்துக்கொள்ள வசதி அளிக்கப்படுகிறது.

(4) குடிசைப் பகுதி எதிலாவது தீப்பிடித்துக் கொண்டால், தமிழ் நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் அவர்களுக்கு உதவியளித்து அவர்களுடைய துயரைத் துடைப்பதற்கு எல்லா உதவியும் செய்துதருகிறது. இவ்வாறு உதவி செய்யும் நிகழ்ச்சிகள் பல அண்மைக் காலத்தில் நிகழ்ந்துள்ளன.

(5) பல்வேறு பகுதிகளில் நிலையான குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுப்பதுடன், குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், குடிநீர் வழங்கல், கொல்லைப்புரம், மின் விளக்குகள், தெரு விளக்குகள் முதலிய வற்றைக் குடிசைப் பகுதிகளில் ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும் பணியையும் மேற்கொள்கிறது. குடிசைத் தொகுதிகளின் பின்புரத்தில் அவசியமான இடங்களில் நடைபாதைகளும் போடப்பட்டுள்ளன. அந்தப் பகுதியைத் துப்புரவாகவும் தூய்மையாகவும் வைத்து வருவதற்கு வெள்ள நீர் வடிகால்கள் கட்டப்படுகின்றன.

திட்டமிடுதல், ஆய்வு நில அளவை.

வாரியத்திற்குத் திட்டமிடும்-ஆய்வு செய்யும் பிரிவு ஒன்றுள்ளது. இந்தப் பிரிவில் நில அளவைத் துறையிலிருந்தும், நகரமைப்புத் துறையிலிருந்தும் தருவிக்கப்பட்ட பணியாளர்களும், புகைப்படக்காரர்களும் புள்ளி விவரத்துறை உதவி இயக்குநர் ஒருவரின் கீழ் உள்ளனர். போதிய முன்னிட்டாய்வு, திட்டமிடுதல், பகுப்பாய்வு,

[1972 மார்ச் 13]

விவாதங்களுக்குப் பின்னர், குடிசைப் பகுதிகளைக் கணக்கிட்டு அவற்றை மாற்றியமைப்பதற்கு கீழ்க்காணும் நடைமுறை வகுக்கப் பட்டுள்ளது :-

ஒருபகுதி குடிசைப்பகுதியென அறிவிக்கப்படும் முன்னர், அந்தப் பகுதியின் சமூக, பொருளாதார ஆய்வு மேற்கொள்வது முதல் நடவடிக்கையாகும். இதற்காக, கணக்கிடுபவர்களையும், புகைப்படக் காரர்களையும் கொண்ட நில அளவைக் குழு, குடிசை வாழ்வோருக்கு முன் அறிவிப்பு கொடுத்த பிறகு குறிப்பிட்ட குடிசைப் பகுதிக்குச் செல்கின்றனர். ஒவ்வொரு குடும்பத்திலுள்ளவர்களின் எண்ணிக்கை, அவர்களது தொழில், வருமானம் முதலிய விரிவான புள்ளிவிவரம் உட்பட ஒவ்வொரு குடும்பத்தைப் பற்றியும் புள்ளி விவரத் தகவல் திரட்டப்படுகிறது. ஒவ்வொரு குடிசைக்கும் குறிப்பிட்ட இலக்கம் கொடுத்த பிறகு குடும்பம் முழுவதும் புகைப்படம் எடுக்கப்படுகிறது. அந்தப் பகுதியில் வசிக்கும் குடும்பங்களின் விவரங்களைத் திரட்டுகையில், குறிப்பாக்க அவர்களது முன்வரலாறு அதாவது அவர்கள் எங்கிருந்து வந்தனர், அவர்கள் தொழில், அவர்களுக்கு ஆடு மாடுகள் உள்ளனவா என்பன போன்ற விவரங்கள் திரட்டப்பட்டு கின்றன. அந்தப் பகுதியில் தனிச்சிறப்புத் தேவைகளுக்கு வகை செய்து திட்ட அமைப்புகளை வகுத்து குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்கு இந்தப் புள்ளி விவரம் பெரிதும் உதவும். புதிய குடிசைகள் முளைப்பதையும் பொய்த் தகவல் கொடுத்து குடியிருப்புகளுக்கு உரிமை கோரிவரும் புதியவர்களையும் தடுப்பதற்கு இவ்வாறு செய்யப் படும் முழு ஆய்வு பெரிதும் பயனுள்ளதாக அமையும்.

புகைப்படம் எடுப்பதன் நோக்கம்.

குடிசை வாழ்வோர் இப்போது வசித்து வரும் பகுதிகளிலேயே குடியிருப்புகள் கட்டுவதுதான் அரசுக் கொள்கையாக இருக்கிறது. இந்நோக்கத்தை எய்துவதற்காக, குழந்தைகள் உட்பட குடும்பம் முழுதும் புகைப்படம் எடுக்கப்படுகிறது. அந்தப் புகைப்படம் விவரப் புதிவேடு (Pass Book) ஒன்றில் ஒட்டப்பெற்று அதற்கு ஓர் எண்ணிடப்பட்டு ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் கொடுக்கப்படுகிறது. புகைப்படம் எடுக்கப்படுவதன் கருத்து, அந்தப் பகுதியில் வசிக்கும் குடும்பத்தினரின் எண்ணிக்கை பற்றி முழுத் தகவல் பெறுவதற்குத் தான். மேலும் இது, குடிசைகள் குடிபுகுவதற்குத் தயாரானதும் அவற்றை ஒதுக்கித் தருவதற்கு உதவியாக இருக்கும். உரிமை

1972 மார்ச் 13]

இல்லாதவர்கள் குடியிருப்புகளுக்கு உரிமை கோரி ஆள் மாறாட்டம் செய்வதையும் இது தடுக்கும். குடியிருப்பு ஒதுக்கப்படுபவருடைய விவரப்பதிவேட்டில் அவரது புகைப்படம் ஒட்டி வைக்கப்படும். குடியிருப்பு உடைமையாளருக்கு இந்த விவரப் பதிவேடுதான் உரிய உரிமைப் பத்திரமாகும்.

குடிசைப் பகுதிகளைப் பார்வையிடல்.

குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத் தலைவரும், அதிகாரிகளும் குடிசைப் பகுதிகளுக்குச் சென்று குடிசைப் பகுதியினரைச் சந்தித்து அவர்களுடன் அமர்ந்து அந்தப் பகுதிகளில் குடிசைகளை அகற்றுவது பற்றிய பல்வேறு பிரச்சனைகளைப் பற்றி விவாதிக்கின்றனர். இவ்வாறு குடிசை மாற்றுத் திட்டம் தயாரிப்பவர்கள் அந்தப் பகுதியைப்பற்றி நன்கு தெரிந்து கொள்வதால் பின்னர் உள்ளூர்ப்பகுதி மக்கள் முறையீட்டைத் தவிர்க்கவும் இது பெரிதும் உதவும்.

பரிசீலனைக் குழு.

குடியிருப்பு ஒதுக்கப்பட்டதைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னர் குடிசை வாழ்வோர், குடியிருப்பை விற்பனை செய்வதன் மூலமாகவோ அல்லது உயர்ந்த வாடகைக்கு விடுவதன் மூலமாகவோ அதை வைத்துப் பிழைப்பு நடத்த முற்படுகின்றனர் என்பதே கடந்த கால அனுபவமாகும். இவ்வாறு செய்கையில் இவர்களை அருகாமையில் ஓரிடத்திற்குச் சென்று அங்கு புதிய குடிசைப் பகுதியை உருவாக்குகின்றனர். இத்தகைய தவறான செயல்களைக் கண்டுபிடிப்பதற்காகவே குடியிருப்பு ஒதுக்கப்படுகிற குடும்பத்தின் புகைப்படம் உரியவாறு ஒட்டப்பெற்றுள்ள விவரப்பதிவேடுகள் வழங்கப்படுகின்றன. இவ்வாறு வகுத்துள்ள நடைமுறை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1. சமூகப் பொருளாதார ஆய்வில் பெறப்பட்ட தகவல், வாக்காளர் பட்டியில், சென்னை மாநகரில் உணவுப் பங்கீட்டு அட்டை போன்ற அரசுப் பதிவேடுகள் ஆகியவற்றையொட்டி சரிபார்க்கப் படுகிறது. இவ்வாறு செய்வதன் மூலம், உரிமை இல்லாதவர்களும், குறிப்பிட்ட பகுதியில் உண்மையில் வசிக்காதவர்களும் ஆனால் எமாற்றிப் புகைப்படம் எடுத்துக்கொண்டவர்களும் எளிதில் அகற்றப் படுவர்.

[1972 மார்ச் 13]

2. ஒரு பகுதியில் உண்மையில் வசிப்பவர்களும் பெயர் நீக்கப் படவேண்டுமெனக் கருதுபவர்களுமான குடும்பங்களின் பெயர்களைக் காட்டும் தற்காலிகப் பட்டியல் ஒன்று தயாரிக்கப்பட்டு, குறிப்பிட்ட கால அளவுக்குள் அதற்கான முறையீடுகளை அல்லது மறுப்புரைகளைக் கோரி, அந்தப் பகுதியில் காட்டி வைக்கப்படுகிறது. இத்தகைய பட்டியல்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகளுக்கும், அந்தந்தப் பகுதி நகராட்சி உறுப்பினர்களுக்கும் அனுப்பி வைக்கப்படுகின்றன. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் மறுப்புரைகள் அல்லது முறையீடுகள் வரப்பெற்றிருப்பின் அவை தகுதி அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்படுகின்றன.

கண்காணிப்புக் குழு.

பரிசீலனைக் குழு இவ்வாறு பரிசீலனை செய்தபோதிலும், சில அனுபோகதார்கள் அந்தப் பகுதியில் தொடக்கத்திலிருந்தே வசித்து வருபவர்கள் அல்லர் என்பதாகக் குடிசை வாழ்வோர் சிலரிடமிருந்தே புகார்கள் கிடைத்துள்ளன. இத்தகைய புகார்களும் ஏனைய இரகசிய விசாரணைகளும் கண்காணிப்புக் குழுவின்ரால் கவனிக்கப்படுகின்றன. பொய்யான கோரிக்கைகளைக் கண்டுபிடித்து இரண்டாவது முறையில் அவற்றை நீக்கிவிடுவதற்காக இந்தக் குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தக் கண்காணிப்புக் குழு தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத் தலைவரின் நேரடிப் பொறுப்பின்கீழ் செயல்படுகிறது. இவ்வாறு நீக்கல் முறை யாவற்றையும் பின்பற்றிய பிறகு, அந்தப் பகுதியில் உண்மையில் வசிக்கும் குடும்பங்களின் மொத்த எண்ணிக்கையும், அவர்களது தொழில், வருமானம் முதலிய தேவையான விவரங்களும் பற்றிய முழுத்தகவல் வாரியத்திற்குக் கிடைத்துவிடும். இது முடிவாகத் தயாரிக்கப்பட்டதும், குடும்பப் புகைப்படத்துடனும், குடும்பத்திலுள்ளவர்களின் பெயர்கள் பற்றிய விவரங்களுடனும் அந்தப் பகுதியில் வசிக்கும் ஒவ்வொரு குடும்பத்தினருக்கும் அட்டைப் புத்தகங்கள் வழங்கப்படுகின்றன.

மாற்று இடவசதியை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்.

ஏற்கெனவே தெரிவித்துள்ளபடி, குடிசைவாழ் மக்களில் பலர் இதுவரையில் அவர்கள் வசித்து வருகிற அதே பகுதியில் வசிக்கவே விரும்புகின்றனர். ஆகவே, இத்தகைய குடிசைவாழ் மக்களுக்கு அருகிலுள்ள பகுதிகளில் தற்காலிகமாக இடமளித்து அதே பகுதியில் இவ்வாரியம் குடியிருப்புகளைக் கட்டவேண்டிய கட்டாய நிலைக்கு உள்ளா

1972 மார்ச் 13]

கிறது. இத்தகைய தற்காலிக இடைத்தங்கள் முகாம்கள் முதலில் அமைக்கப்படுகின்றன. குறிப்பிட்ட ஒரு பகுதியில் குடும்பங்களுக்கு விவரப் பதிவேடுகள் கொடுக்கப்படும்போது, குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு இடம் கிடைக்கும் வகையில் தங்கள் குடிசைகளைப் புதிய இடத்தில் போட்டுக்கொள்வதற்காக கருணை அடிப்படையில் ரூ. 50 ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் கொடுக்கப்படுகிறது. அவர்கள் 'வசிக்க வேண்டிய புதிய இடத்தில், சம்பந்தப்பட்ட பொறியியல் கோட்ட மேற்பார்வையாளர் ஒருவர் ஒவ்வொரு குடிசைக்குமுரிய இடத்தை வரையறுத்து, அவ்வாறு வரையறுத்த மனையில் தற்காலிகமாகத் தனது குடிசையை அமைத்துக்கொள்ள பாஸ் புத்தக விவரப் பதிவேடு வைத்திருப்பவருக்கு மனையை ஒதுக்கித் தருகிறார்.

குடியிருப்புகளை ஒதுக்குதல்.

குடிசைவாழ் மக்களுக்கு வேறு இடத்தில் தற்காலிகமாக இடமளித்து குடிசைகள் அகற்றப்பட்டதும், குடியிருப்புகளுக்கு வேண்டிய எல்லா வசதிகளுடனும் பல மாடிகள் கொண்ட குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி தொடங்குகிறது. கட்டுமானத்தின்போது அமைப்பு வரை படத்தில் இத்தகைய குடியிருப்புகளுக்குத் தொடர்ச்சியாக இலக்கமிடப்படுகிறது. குடியிருப்புகள் கட்டி முடிப்பதற்கு முன்னமேயே, இவை தற்காலிகமாக இடமளிக்கப்பட்டுள்ள குடிசைவாழ் மக்களுக்கு சீட்டுக் குலுக்கு மூலம் ஒதுக்கப்படுகின்றன. குடியிருப்பு கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், இதன் மூலமாக இந்தப் பகுதியில் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒரு குடியிருப்பு கிடைக்கும்.

தவணைக் கொள்முதல்.

மாம்பலம் பரிக்கரைப் பகுதியில் கட்டப்படும் 520 குடியிருப்புகளில், 128 குடியிருப்புகள், கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, குடிசைவாழ் மக்களுக்குத் தவணைக் கொள்முதல் அடிப்படையில் அளிக்க ஒதுக்க வைக்கப்படலாம் என்று அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது :—

(i) தவணைக் கொள்முதல் அடிப்படையில் ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்புகள் அடுத்து விலைக்கு வாங்க வருபவர் எவருக்கும் மீண்டும் விற்பனை செய்யப்படக்கூடாது ; ஆனால் அதைத் தமிழ் நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கே விற்கப்படவேண்டும்.

[1972 மார்ச் 13]

(ii) தவணைக் கொள்முதல் அடிப்படையில் ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்புகளில் சீரமைப்புப் பணிகள் அல்லது மாற்றங்கள் எதுவும், தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் இசைவு பெற்றே செய்யப்பட வேண்டும்.

(iii) தவணைக் கொள்முதல் குடியிருப்புகளை ஒதுக்குவதில், குறைந்த சம்பளம் பெறும் அரசுப் பணியாளர் அரசு அமைப்புப் போன்ற பிற நிறுவனப் பணியாளர் ஆகியவர்களுக்கே முன்னுரிமை அளிக்க வேண்டும்.

(iv) இத்தகைய குடியிருப்புகளைப் பேணிவருதல், குடியிருப்புகள் ஒதுக்கப்பட்ட வர்களது பொறுப்பாகும்.

(v) கொள்முதல் தவணைத் தொகைகள் முதல் 5 ஆண்டுகளுக்கு குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு திங்களுக்கு ரூ. 40, எஞ்சிய 20 ஆண்டுகளுக்கு குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு திங்களுக்கு ரூ. 45 என்றும் முடிவு செய்யப்படவேண்டும்.

குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டத்திற்குத் தேவைப்படும் நிலங்கள்.

அரசு நிலங்களில் குடிசைகளுள்ள இடங்களிலெல்லாம் அத்தகைய நிலங்கள் தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு உரிமை மாற்றி எழுதப்படுகின்றன. இது தவிர, அருகிலுள்ள அரசு வெற்றிடங்கள் யாவும் தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்குச் சொத்துரிமை மாற்றி எழுதப்படுகின்றன. வாரியம் வாங்கக்கூடுமானால், கோயில் நிலங்களும் வாரியத்திற்கு விற்பனை செய்யப்படுகின்றன. இதைப் போலவே, தனியார் நிலங்களும் வாங்கப்படுகின்றன. இதற்கென பேச்சுவார்த்தை நடத்தி ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ள குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது. வாரியம் மேற்கொண்டுள்ள உயர் பணிகளுக்காக தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு நன்கொடையாக நிலமளிக்கும் தாராள சிந்தைபடைத்த புரவலர்களும் உள்ளனர். இச் சந்தர்ப்பத்தில் மற்றொன்றையும் குறிப்பிட வேண்டும். குடிசைவாழ் மக்கள் கீற்று வேய்ந்த கொட்டகைகளைப் பாட்டுக்கொண்டுள்ள தனியார் நிலச் சொந்தக்காரர்கள் பலர், தங்கள் நிலங்களைத் தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் நிலையான குடியிருப்பு கட்டிக்கொள்வதற்கு விற்றுவிட முன்வருகின்றனர். அவ்வாறு செய்யாவிடின் அவர்களுக்கு அதிலிருந்து ஆதாயம் எதுவும் கிடைக்காது.

1972 மார்ச் 13]

திட்டமிடுதல்.

சமூகப் பொருளாதார அறிக்கையிலிருந்து திரட்டிய புள்ளி விவரத்தை யொட்டி, தலைமைப் பொறியாளரும் ஏனைய அதிகாரிகளும் அந்தப் பகுதி பற்றி விவாதித்து அங்கு கட்டப்பட வேண்டிய குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கையைப் பற்றி முடிவு எடுக்கின்றனர். அந்தப் பகுதியின் சிறப்புத் தேவைகளை அதாவது நெசவாளர்கள், மீனவர், பால் விற்பனை யாளர்கள், சலவைத் தொழிலாளர்கள் போல் அந்தப் பகுதியில் எவ்வகையான மக்கள் வசிக்கின்றனர் என்பதைக் கருத்தில் கொண்டு கட்டிட அமைப்பு வரைபடங்கள் தயாரிப்பதற்கு உடனடியான ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

அமைப்புப் படம் தயாரித்தலும் குடியிருப்புகளின்
வடிவமைப்பும்.

ஆரோக்கியமான சூழ்நிலைகளில் வசதியாக வாழ்வதற்குத் தேவையான வசதிகள் பெற்ற புதுமையான கட்டிட அமைப்புகளைத் தயாரிப்பதற்கு நிர்வாகப் பொறியாளர் தலைமையில் தனிப்பட்ட திட்டக் கோட்டமும் பொறியாளர்கள், கட்டிடக் கலை வல்லுநர்கள் கொண்ட குழுவும் உள்ளது. வாரியத் திட்டங்கள் யாவும், திட்ட நிர்வாகப் பொறியாளர் தலைமையில் உள்ள இந்தக் கோட்டத்தால் விரிவாகப் பரிசீலிக்கப்பட்டு செய்முறைப் படுத்தப்படுகின்றன. இம் மாநகரில் நிலம் கிடைப்பது மிகவும் அரிதாகையால் நிலத்தைச் சிக்கனமாகப் பயன்படுத்தும் பொருட்டு, குடியிருப்புகள் பல மாடிக் கட்டிடங்களாகவே கட்டப்படுகின்றன. இந்திய அரசு ஏற்பளித்தபடி குடிசைவாழ் மக்களுக்கான குடியிருப்புக்குக் குறிப்பிட்டுள்ள உட்புறப் பரப்பு 232 சதுர அடியாகும். குடும்பங்கள் வசதியாக வாழ்வதற்குத் தேவையான வசதிகளைக் கருத்தில் கொள்வதுடன் நிதி இடர்பாட்டையும் ஒரே பகுதியில் பல குடும்பங்களுக்கு இட வசதியளிக்க வேண்டியிருப்பதையும் கருதி, பல்வேறு கட்டிட வடிவமைப்புகளை வாரியம் தயாரித்துள்ளது. இத்தகைய வடிவமைப்புகள் உட்புறப் பரப்பளவில் 197 சதுர அடி முதல் 215 சதுர அடி வரை உள்ளன. பொதுவாக புழங்கும் அறை—படுக்கை அறை ஒன்று, முகப்புக் கூடத்துடன் கூடிய சமையலறை—இந்த அறையை உணவு உட்கொள்ளவும் தூங்கவும் பயன்படுத்தலாம்—குளியலறை, கொல்லைப்புரம், ஆகியவை குடியிருப்பில் இணைந்ததாகும். இந்தக் குடியிருப்புப் பகுதியில் மேல் நிலைத் தொட்டி ஒன்றும் இருக்கும். தொட்டியிலிருந்து எடுத்துக்கொள்ளும் வகையில் மாநகராட்சி குடிநீர் இல்லாத போது, அந்தப் பகுதியில் கிணற்றிலிருந்து தண்ணீர் பெறப்படுகிறது.

[1972 மார்ச் 13]

ஒவ்வொரு குடியிருப்புக்கும் ஒரு குழாய் உண்டு. இத்தகைகுடியிருப்புகளுக்கு மின் வசதியும் செய்து கொடுக்கப்படுகிறது. இந்தக் குடியிருப்புப் பகுதியில் சாக்கடை ஏற்பாடு மாநகராட்சியின் சாக்கடைக் காலுடன் இணைக்கப்படும். கட்டிட அமைப்புப் படத்தைத் தயாரிக்கையில், பள்ளிக் கூடம், விளையாட்டுத் திடல், சமுதாயக் கூடம், பால்வாடி, சிறு மருத்துவ மனை, அங்காடி போன்றவற்றிற்கு ஒவ்வொரு பகுதியிலும் இடமளிப்பதற்கும் ஏற்பாடு செய்யப்படுகிறது. குடிசைப் பகுதிகள் பலவற்றில் குடிசைவாழ் மக்கள் ஆடு மாடுகளை வைத்துக்கொண்டு இடத்தை ஆரோக்கியமில்லாத துப்புரவற்ற நிலையில் வைத்துக்கொள்கின்றனர் எனத் தெரிகிறது. மாநகர்ப் பகுதியிலிருந்து கால்நடைகளை மாநகரின் எல்லைக்கு அப்புறப்படுத்துவதற்கானத் திட்டமிருக்கிறதென்றாலும், அத்தகைய திட்டம் செயலுக்கு வரும் வரையில் ஒவ்வொரு குடியிருப்புத் தொகுதிக்கும் தனியே கால்நடைத் தொழுவமும் ஏற்படுத்திக் கொடுத்துள்ளோம். குடியிருப்பின் ஒரு கோடியில் எல்லா நவீன வசதிகளுடனும் இதற்கான ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்காக கால்நடைச் சொந்தக்காரரிடமிருந்து குறைந்த வாடகை வசூலிக்கப்படும். இதைப் போலவே, நெசவாளர், சலவைத் தொழிலாளர் இருக்குமிடங்களிலெல்லாம் அவர்களுக்கு முறையே நெசவாளர் கொட்டகை, சலவைச்சாலை போன்ற வசதி செய்து கொடுக்கப்படுகிறது.

இம் மாநகரில் குடிசைப் பகுதிகள் பல முக்கியமான இடங்களிலும் முக்கியமான சாலைகளுக்கு அருகிலும் அமைந்துள்ளன. இத்தகைய நேர்வுகளில், கட்டிட அமைப்புகள் தயாரிக்கப்படுகையில், சாலைகளை நோக்கியுள்ள முக்கியமான இடங்கள் வாணிபக் காரியங்களுக்கு ஒதுக்கப்படுகின்றன. குறைந்த வருமானத் தொகுதியினருக்கும், நடுத்தர வருமானத் தொகுதியினருக்கும் அங்கணங்களும் குடிசைவாழ் மக்களது குடியிருப்புகளும் பின்புறத்தில் கட்டப்படுகின்றன.

நிதி வாயில்.

பாதி மூனியமாகவும், 30 ஆண்டுகளில் சமத் தவணைகளில் வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்தும் பாதி கடனாகவும் மாநில அரசு நிதி வழங்குகிறது.

திட்டச் சாதனை.

வீடுகளின். எண்ணிக்கை இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலத்தில் கட்டியவை—3,849, குடியிருப்புகள்—7,332 செப்பனிட்டீ காலி மனைகள்.

1972 மார்ச் 13]

இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டங்களில் பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை—
ரூபாய் 380.16 இலட்சம்.

1966-67 முதல் 1968-69 வரை ஆண்டுத் திட்டக் காலத்தில்
கட்டியவை—5,938 செப்பனிப்பட்ட காலி மனைகள்.

வீடுகளின் எண்ணிக்கை—4,746 குடியிருப்புகள்.

1966-67 முதல் 1968-69 வரை செலவிட்ட தொகை—ரூபாய் 2,95.64
இலட்சம்.

நான்காவது திட்டம்.

நான்காவது திட்ட நிதி ஒதுக்கீடு—ரூ. 8,00.00 இலட்சம்.

நான்காவது திட்ட இலக்கு—15,000 குடியிருப்புகள்.

1969-70-ல் கட்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை—1,800 குடியிருப்புகள்.

1969-70-ல் செலவிட்ட தொகை—ரூ. 83.29 இலட்சம்.

1970-71-ல் கட்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை—1,400 குடியிருப்புகள்.

1970-71-ல் செலவிட்ட தொகை—ரூ. 99.67 இலட்சம்.

1971-72-ல் கட்டக் கருதியுள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை—6,837 குடி-
யிருப்புகள்.

இதுவரை கட்டியுள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை—1,981 குடியிருப்புகள்.

1971-72 வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு—ரூ. 3,65.00 இலட்சம்.

1971-72-ல் செலவிட்ட தொகை—ரூ. 3,99.46 இலட்சம்.

1972-73 வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு—ரூ. 3,65 இலட்சம்.

1972-73 ஆண்டு திட்ட இலக்கு—6,000 குடியிருப்புகள்.

குடியிருப்புகளைப் பராமரித்தல்.

குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்கான பொறியியல் பணியாளர்கள் தவிர,
மேற்கண்டவற்றைக் கவனிப்பதற்கென பணியாளர் தொகுதி தனிப்பட
உள்ளது—(1) வாடகையை உரிய காலத்தில் வசூலித்தல், (2) அனுமதி
யின்றிக் குடியேறியவர்களை வெளியேற்றுதல், அவ்வாறு கட்டிய குடிசை
களை அப்புறப்படுத்தல், நடைபாதைகளில் குடியேறியவர்களை வெளி-
யேற்றுதல், (3) குடியிருப்புகளின் பராமரிப்பு சரியான வகையில் பராமரித்து
வருவதற்காக, ஒவ்வொரு எஸ்டேட்டிற்கும் எஸ்டேட் மேலாளர்கள்
நியமிக்கப்படுகிறார்கள். அவர் பராமரிப்புக்கு பொறுப்பேற்றகையில், வாடகை
வசூலிப்பவர்கள் வாடகை வசூலிக்கும் பொறுப்புடையவராவர். மேற்

[1972 மார்ச் 13]

சூறிய பணியாளர்கள் எஸ்டேட் அதிகாரியின் நேரடிப் பொறுப்பின்கீழ் பணியாற்றுவார். நிர்வாகம் செவ்விய முறையில் நடைபெறுவதற்காக சென்னை மாநகரம் 6 மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டிருக்கிறது ; ஒவ்வொரு மண்டலமும் எஸ்டேட் அதிகாரி ஒருவரின் பொறுப்பில் இருக்கிறது.

குடிசை வாழ்வோருக்கு அறிவூட்டுதல்.

குடிசைவாழ் மக்கள் சுகாதாரமற்ற, துப்புரவற்ற சூழ்நிலைகளில், தற்போது வாழ்ந்து வருகின்றனர். அவர்களுக்காகப் பல மாடிக் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. எல்லாவிதமான வசதிகளுடன் கூடிய அத்தகைய புதியக் கட்டிடங்களில் அவர்களைக் குடியேறச் செய்யும் பொழுது, சுற்றுப்புறங்களைச் சுத்தமாக வைத்திருப்பதுடன், நல்ல சமூகப் பழக்கங்களைக் கற்றுக்கொள்ள இயலும் வகையில் அத்தகைய புதிய குடியிருப்புகளில் வாழ் அவர்கள் தக்கபடி அறிவூட்டப்பட வேண்டும். குடிசைவாழ் மக்களுக்கு நல்வாழ்வு வாழும் வகையினை அறிவுறுத்தும் பொருட்டு தமிழ் நாடு அரசு தகவல்-விளம்பரத் துறையின் உதவியுடன் மும்முர பிரசாரத்தைத் தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் செய்து வருகிறது. அறிவூட்டத்தக்க படங்கள் ஒவ்வொரு நாளும் குடிசைப் பகுதியில் காட்டப்பட்டு வருகின்றன ; குடிசைவாழ் மக்கள் தூய ஆரோக்கியமான வாழ்வை நடத்தவேண்டியதை இப்படங்கள் பெரிதும் வலியுறுத்துகின்றன. குடும்ப நலமும் இத் திட்டத்தின்கீழ் அடங்கும். ஒவ்வொரு குடியிருப்புத் தொகுதியின் எஸ்டேட் மேலாளர் சில உதவியாளர்களைப் பெற்றிருப்பார். குடியிருப்புத் தொகுதியிலும் அருகில் உள்ள பகுதிகளிலும் பராமரிப்பு வேலையில் கவனம் செலுத்தவும், அங்குள்ள மக்கள் அந்த இடத்தைச் சுத்தமாகவும், ஆக்கிரமிப்பு எதுவும் இல்லாமல் பாதுகாக்கவும், அத் தொகுதியில் தூய சமூக வாழ்க்கையை நடத்த மக்களை ஊக்குவிக்கவும் எஸ்டேட் மேலாளருக்கு அப் பகுதியில் வாழும் பெருமக்களைக் கொண்ட குழு ஒன்று உதவி செய்யும்.

சமூகப் பணி நிறுவனங்கள்.

குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கப்பட்ட பின்னர், குடிசைப் பகுதிகளில் சமூகப் பணியாற்ற பல சமூகத் தொண்டு நிறுவனங்கள் முன்வந்துள்ளன.

(i) சுகாதாரத் தொண்டர் அணி.

குடிசைவாழ் மக்களுக்கு அன்றாடச் சிகிச்சை அளிக்கவும், நோய்த் தடுப்புச் சிகிச்சை அளிக்கவும் குடிசைப் பகுதிகளின் பல இடங்களில் தனி மருத்துவமனைகளை அமைக்க சுகாதாரத் தொண்டர் அணி போன்ற

1972 மார்ச் 13]

நிறுவனங்கள் முன்வந்துள்ளன. உள்ளூர் குடிசைவாழ் மக்கள் குறைந்த சந்தாத் தொகை செலுத்துவதன்மூலம் இந்த நிறுவனத்தின் உறுப்பினர்களாக சேர்வார்களேயானால், உறுப்பினர்கள் அனைவரின் நலனையும் அந்த நிறுவனத்தினர் பார்த்துக்கொள்வர். உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் குறிப்பிட்ட காலத்திற்கொருமுறை மருத்துவச் சிகிச்சை முடிந்தால் அறுவைச் சிகிச்சை உதவியும் அளிக்கப்படுகிறது. (சைதாப் பேட்டைத் தொகுதியில்) கோட்டூர்புரத்தில் இதுபோல் அமைக்கப்பட்ட தனி மருந்தகம் சிறந்த பணியாற்றி வருகிறது. அவர்கள் அளித்து வரும் உதவி பலராலும் பாராட்டப்படுகிறது. அது போன்ற தனி மருந்தகங்களை பிற பகுதிகளிலும் அமைக்க அவர்கள் முன் வந்துள்ளனர்.

(ii) தாட்டிக்கொண்டா—ராஜமன்றர் அறக் கழகம், சேத்துப்பட்டு.

பாதையோரவாசிகளின் நலனில் இந்தப் பொறுப்புக் கழகம் குறிப்பிட்ட அக்கறை கொண்டுள்ளது. குடிசை மாற்றுப் பணிக்காக வாரியம் ஏற்ற முறையில் பயன்படுத்துவதற்காக ஒவ்வோர் ஆண்டும் ரூ. 12,000 நன்கொடை யாக அளிக்க இந்தப் பொறுப்புக் கழகம் முன்வந்துள்ளது.

(iii) சேவாசங்கம். (கிட்ட ஆப் சர்வீஸ்).

இந்த சேவா சங்கமும் குடிசைவாழ் மக்களுக்குத் தேவை அறிந்து சிறந்த பணியாற்றி வருகிறது. மகளிர் பணிக்குச் செல்கையில் அவர்களுடைய குழந்தைகளைப் பேணிப் பாதுகாக்க வேண்டி இச்சங்கம் குழந்தைகள் காப்பகம் ஏற்படுத்தியுள்ளது. குடிசைவாழ் மகளிர் தங்கள் ஓய்வு நேரங்களில் வேலை செய்து வருவாயினைப் பெருக்க உதவவும், கைவினைப் பணிகளை இந்தச் சங்கம் சில குடிசைப் பகுதிகளில் கற்பிக்கிறது. சேவா சங்கம் இந்த ஏற்பாடுகளைப் பல இடங்களுக்கும் நீட்டித்துள்ளது. சேவா சங்கம் குடிசைவாழ் மக்களுக்கு எங்கெல்லாம் தன் பணியினை அளித்துள்ளதோ அங்கெல்லாம் எல்லா வகையான வசதிகளும் கிடைக்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

(iv) கிருஸ்துவ இளைஞர் சங்கம்.

சில குடிசைப்பகுதிகளில் உள்ள பள்ளிச் சிறுர்களுக்கு ரொட்டியும் பாலும் வழங்க இச்சங்கம் ஏற்பாடு செய்துள்ளது. குடிசைகளில் சமுதாய கூடங்களையும் சங்கம் நடத்துகிறது. வ. உ. சி. நகரில் சமுதாயக் கூடம் ஒன்றை நடத்துவதற்கான திட்டம் ஒன்று தற்போது வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

[1972 மார்ச் 13]

(v) சீரணிப் படை.

தமிழ் நாடு அரசினால் சீரணிப் படையும் குடிசைப் பகுதிகளில் ஆக்கப் பணி செய்து வருகிறது. சால்கள் போடுதல், பள்ளிக் கட்டிடங்கள் கட்டுதல், கிணறுகள் தோண்டுதல், வெள்ள நீர் வடிகால்கள் கட்டுதல் போன்ற நல்ல திட்டப் பணிகளை அவர்கள் மேற்கொள்கின்றனர். இந்தச் சீரணிப் படையை குடிசை மாற்றுப் பணியில் கணிசமான அளவுக்குப் பயன்படுத்தக் கருதப்பட்டுள்ளது. குடிசைப் பகுதியில் உள்ள பள்ளிச் சிறார்களுக்கு இப் படையின் மூலம் ரொட்டி வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

(vi) “ஸ்வாலோஸ் இந்தியா லிமிடெட்”.

இந்நிறுவனம் ஸ்வீடன் நாட்டு சமூகப் பணி நிறுவனமாகும். இது வட சென்னையில் சமூகப் பணி செய்துவருகிறது. அவர்கள் முதியோர் பள்ளிகளை நடத்துகிறார்கள் ; குழந்தைகளுக்குக் கல்வி கற்பிக்கின்றனர் ; மகளிர்க்குக் கைவினைப் பயிற்சி அளிக்கின்றனர்.

(vii) மகளிர் நலத் துறை.

குடிசை வாழ் மகளிருக்கு நல்ல பழக்கங்கள், குடும்ப நலம் ஆகிய வற்றில் போதிய அறிவுரை அளித்தல், அறிவு புகட்டும் படக் காட்சிகளையும், நாடகங்களையும் காட்ட ஏற்பாடு செய்தல் ஆகியவையெல்லாம் மகளிர் நலத்துறை மகளிர்க்கு சமூகப் பணியாற்றி வருகிறது.

(viii) சென்னை சமூகசேவை சிறித்துவ மன்றம், குடிசைத் துப்புரவுத் திட்டம், சென்னை-6.

பொதுக் கழிப்பிட வசதி மிகவும் அரிதாயுள்ள இடங்களில் அத்தகைய வசதியினை அளிக்க இந்த நிறுவனம் முன் வந்துள்ளது. முன்னுரிமை அடிப்படையில், குடிசை மாற்றுத் திட்டத்தின்படி சில பகுதிகளில் 3 முதல் 5 ஆண்டுகள் வரையிலும் குடியிருப்புகள் கட்ட இயலாது. எல்லா வசதிகளுடன் புதிய குடியிருப்புகள் கட்டப்படும் வரையில், சுகாதார நிலைமைகளை மேம்படுத்த அத்தகைய குடிசைப் பகுதிகளில் பொதுக் கழிப்பிடங்களை அமைக்குமாறு இந்த நிறுவனம் கேட்டுக் கொள்ளப் பட்டுள்ளது. இதுவரை இந்த நிறுவனம் சுமார் 8 திட்டங்களை மேற்கொண்டுள்ளது.

1972 மார்ச் 13]

(ix) புதிய குடியிருப்பாளர் நலப் பொறுப்புக் கழகம்.

திரு. இராம அரங்கண்ணல், எம்.எல்.ஏ. (தலைவர், தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்) சங் L. நியூபிசின், பிஷப், சென்னை, (சென்னை சமூகப் பணி கிறித்துவ) மன்றம் 77, சங்கம் ஆகியோரின் முயற்சியினால் அமைக்கப்பட்ட புதிய குடியிருப்பாளர் நலப் பொறுப்புக் கழகம், தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், லீட்டுவசதி எஸ்டேட்டுகளில் புதியதாகக் குடியேறியவர்களுக்குத் திறமையான சமூகப்பணி அளித்து வருகிறது.

நிர்வாக அதிகாரி ஒருவருடனும், சமூக ஊழியர்களுடனும் புதிய முன்னோடித் திட்டங்களில் இந்தப் பொறுப்புக் கழகம் தன்னுடைய பணியினை முதலில் தொடங்கியது. பொது நல்வாழ்வுக்கு வழிவகுக்கும் பல்வகைக் கூட்டு முயற்சிகளில் புதிய குடியிருப்பாளர்களை ஈடுபடச் செய்து குடிசை மாற்றுத் திட்ட லீட்டுவசதி எஸ்டேட்டுகளின் பராமரிப்பில் பங்கு கொள்ளும் சமூக உணர்வை ஏற்படுத்தவும் உதவுகின்ற முறைகளில் வகை செய்யப்படுகிறது.

தற்போது சென்னை மாநகரில் நொச்சி நகர், விசாலாட்சித் தோட்டம், பிருந்தாவனம் ஆகிய இடங்களில் 3 முன்னோடித் திட்டங்களை இக்கழகம் தொடங்கி உள்ளது.

தற்போதைய பணிகளைப் பயன்படுத்தல், வேலைவாய்ப்பு பெற்றுத்தரும் நோக்கத்தைக் கொண்ட தொழில்வழி காட்டுதல், குழந்தைகளுக்கும், முதியோர்களுக்கும்மான பொழுதுபோக்கு மனமகிழ் வசதிகள், பகுதி பராமரிப்புக்கு குடியிருப்பாளர் சங்கம், சுகாதாரக் கல்விக்கான மகளிர் சங்கம், கைவினைப் பயிற்சி, பொதுச் சுகாதாரத் திட்டங்கள் ஆகியவற்றில் இக் கழகம் ஈடுபடும்.

(x) போலிகன்ஸ் (Polygons).

குடிசைப் பகுதிகளில் சமூகப் பணியாற்ற இந்த நிறுவனமும் முன் வந்துள்ளது. தனது நடவடிக்கையினைச் செயல்படுத்த ஆண்டிமானியம் பகுதியை இது தெரிந்தெடுத்துள்ளது.

வெளியூர்களில் குடிசை மாற்றும் பணி.

வெளியூர்களில் குடிசை மாற்றும் பணி தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் பிரிவுகளால் கவனிக்கப்பட்டு வருகின்றன. கோயம்புத்தூர், திருச்சி, மதுரை வீட்டு வசதிப் பிரிவுகள் மூலமாக 500 குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்கு தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் திட்டமிட்டுள்ளது. 1971-72 நடப்பாண்டில் இதற்காக ரூ. 35 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

[1972 மார்ச் 13]

1971 டிசம்பர் நிலவரப்படி கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருச்சி விட்டு வசதிப் பிரிவுகளினால் கட்டி முடிக்கப்பட்ட கட்டப்பட்டு வருகிற குடிசைத் திட்டங்களின் பட்டியல். IX-வது இணைப்பில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வையாளர் தெரிவித்த கருத்துக்கள்.

இந்நாட்டில் முதல்முதலாக குடிசைப்பகுதி மாற்று திட்டங்கள் தமிழ் நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இத் திட்டங்களின் முன்னேற்றம் பற்றிய செய்தி நாட்டின் பிற மாநிலங்களுக்கும், உலகின் மற்ற பகுதிகளுக்கும் எட்டிய போது, நல்லெண்ணம் கொண்ட பார்வையாளர்கள் இம் மாநிலத்திற்கு வந்து இங்கு மேற்கொள்ளும் கட்டிடப் பணிகளைப் பார்வையிட்டு, எதிர்நோக்கியுள்ள பல்வேறு பிரச்சினைகளைப்பற்றி விவாதிக்கின்றனர். எங்களுடைய வாரியத்தினையும், எங்கள் திட்டப் பணிகளையும் பார்வையிடும் வாய்ப்பு பெற்ற பார்வையாளர்களின் கருத்துக்களை கிழே தருவது பயனுள்ளதாயிருக்கும் எனக் கருதுகிறோம். பார்வையாளர்களில் ஒருவராகிய உலக வங்கித் துணை இயக்குநர் திரு. கிரிசொரி வோட்டாவ் (Gergony volanry) சென்னை மாநகரில் உள்ள குடிசை மாற்றுத் திட்டப்பகுதிகளைப் பார்வையிட்டு பின்வருமாறு கருத்து தெரிவித்துள்ளார்.

“சென்னை மாநகரில் குடிசை மாற்றுத் திட்டத்தின் புது முயற்சியினைக் காண்பதற்கு வாய்ப்பு அளித்தமைக்கு நான் மிகவும் கடமைப்பட்டுள்ளேன். உலகின் மற்ற பகுதியில் வசிக்கும் நாம் இப்பணி குறித்து கேள்விப்பட்டு வருகிறேன். இதை நேரில் கண்கூடாக காணும் பேறு பெற்றமைக்கு மகிழ்கிறேன். இரண்டாவது பத்தாண்டு வளர்ச்சிக் காலத்தில் சமூக நீதிக்குப் புதிய முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்படவேண்டும் என்பதிலும், மாநகரங்களின் தேவைகள் பற்றியும் உலக வங்கியிலிருக்கும் எங்களது எண்ணத்துக்கு ஊக்கம் தருவதாய் இது அமைந்துள்ளது. தென் ஆசிய நாடுகளில் ஆற்ற வேண்டிய பணிக்குச் சென்னை மாநகரம் இங்கு ஆற்றியுள்ள பணி உறு துணையாகும் என்பதை அங்கு எடுத்துக் கூறுவேன். உங்கள் பணி தொடர்ந்து வெற்றிகரமாக நடைபெற என் நல் வாழ்த்துக்கள்.”

குடிசை மாற்றுப் பகுதிகளைப் பார்வையிட்ட ஜெர்மனி நாட்டுக் கட்டிடக் கலை வல்லுநர் திரு. கெர் ஹார்டு மே கோர்னர் Ms. Gergary Meigharner வாரியம் நிறைவேற்றிவரும் பணிகள் உள்ளக்கிளர்ச்சி கொள்ளும் வகையில் இருப்பதாகக் கூறினார்.

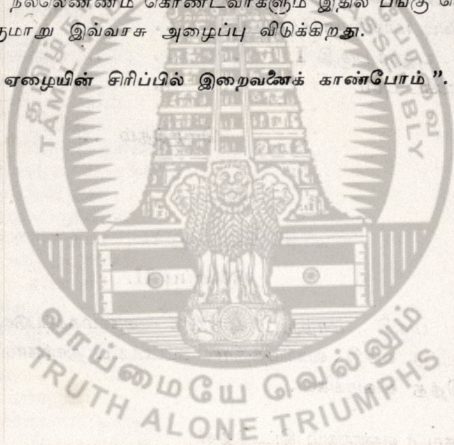
1972 மார்ச் 13]

துருக்கி நாட்டில் புகழ் மிக்க வெளியீட்டாளர் திரு. இஸ்மாயில், இப் பணி துணிவானதாகவும், வளர்ச்சியடைந்துவரும் நாடுகளுக்குப் பயனுள்ளதாகவும் அமைந்துள்ளது என்றார்.

முடிவுரை.

சமூகத் தொண்டு உணர்விலும் குடும்பத்துக்கு ஒரு வீடு எனும் குறிக் கோளுடன் சமுதாயத்தில் ஏழையரை மேல் நிலைக்கு கொண்டுவரும் முயற்சியிலும், தமிழ் நாடு அரசு குடிசைகளை மாற்றிகுடியிருப்புகள் அமைக்கும் மகத்தான பணியினை மேற்கொண்டுள்ளது. இத்தகு பெரு முயற்சியில் இந்நாட்டில் மட்டும் அன்றி அயல் நாடுகளில் உள்ள எல்லா சமூகப் பணி நிறுவனங்களும் நல்லெண்ணம் கொண்டவர்களும் இதில் பங்கு கொண்டு உதவி செய்ய முன்வருமாறு இவ்வரசு அழைப்பு விடுக்கிறது.

“ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவனைக் காண்போம்”.



874

88

89

90

91

92

[1972 மார்ச் 13]

இணைப்பு I.

குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கப்படுவதற்கு முன்பு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட தீப்பிடிக்காத வீடுகள் குறித்த விவரங்கள்.

தொடர் எண்ணும் திட்டத்தின்
பெயரும்.

குடியிருப்பு
களின்
எண்ணிக்கை

1	வியாசர்பாடி	566
2	சிவ சண்முகபுரம் (வடக்கு கிரியப்பா சாலை)	551
3	வல்லீஸ்வரன் தோட்டம்	350
4	ஆண்டி மானியம் தோட்டம்	185
5	கோ. புதூர் பகுதி I	108
6	வெங்கிடாபுரம்	60
மொத்தம் ..		1,820

இணைப்பு II.

குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கப்படுவதற்கு முன்பு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட தாற்காலிகக் கொட்டகை வீடுகள் குறித்த விவரங்கள்.

தொடர் எண்ணும் திட்டத்தின்
பெயரும்.

குடியிருப்பு
களின்
எண்ணிக்கை.

1	மாம்பலம் எரிக்கரை	478
2	அப்பாவு நகர்	55
3	விசாலாட்சி தோட்டம்	54
4	வெங்கடாபுரம்	24
5	ராமகாமத்புரம்	19

மொத்தம் .. 630

1972 மார்ச் 13]

இணைப்பு III.

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கப்படுவதற்கு முன்பு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின்கீழ் செப்பனிட்ட காலி மனைகள் பற்றிய விவரங்கள்—

தொடர் எண்ணும், திட்டத்தின் பெயரும்.

செப்பனிட்ட

காலி

மனைகளின்

எண்ணிக்கை.

1 கோ. புதூர்	2,378
2 வியாசர்பாடி	1,084
3 சி.ஐ.டி. நகர்	486
4 ட்ரஸ்டுபுரம்	480
5 புலியூர்புரம்	400
6 நமசிவாயபுரம்	363
7 கோயம்பேடு	359
8 மந்தவெளிப்பாக்கம்	287
9 அங்காடிப் பண்ணை	282
10 அப்பாவு நகர்	231
11 ராமகாமத்புரம்	217
12 சாஸ்திரி நகர் I, II ஆம் நிலை வேலை	213
13 வாழைப்பூச்சேரி	166
14 கல்யாணபுரம்	142
15 வெங்கடேசபுரம்	191
16 கொருக்குப்பேட்டை	101
17 தண்டையார்பேட்டை	112
18 மல்லிகைப்பூச்சேரி	127
19 காமராஜ்புரம்	161
20 மீனம்பான் சிவராஜ் நகர்	104
21 ஜி. சி. எஸ். எச். திட்டம்	104
22 ராஜுபிள்ளை தோட்டம்	120
23 வாழைமாநகர்	100
24 பெரிய கூடல் கிராமம்	73
25 வடக்கு சைதாப்பேட்டை	67
26 புஷ்பா நகர்	54
27 சி.ஐ.டி. குடியிருப்பு	22
28 மல்லிகைப்பூ குடியிருப்பு	22

மொத்தம் ..

8,446

[1972 மார்ச் 13]

இணைப்பு IV.

1972-ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 31-ஆம் தேதிக்குள் முடிக்கப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படும் திட்டங்கள்.

மாநகராட்சி டிவிஷன் எண்ணும்,
திட்டத்தின் பெயரும்.

குடி
விரிப்புகள்
கட்டுவதற்
கான
இலக்கு. 1972-ம் ஆண்டு
மார்ச் திங்கள்
31-ம் தேதிக்குள்
கட்டி முடிக்கப்
படுமென எதிர்
பார்க்கப்படும்
குடியிருப்பு
களின்
எண்ணிக்கை.

1 வியாசர்பாடி	1,020	256
10 காசிமேடு குப்பம்	496	72
28 கல்லறைச்சாலை (மேற்கு)	672	300
61 திருமங்கலம் அபங்கல் திட்டம்	870	..
64 தாண்டவராய சத்திரம்	222	192
65 மீனாம்பாள் சிவராஜ் நகர்	224	66
66 நொச்சி நகர்	984	168
87 அயோத்தியா குப்பம்	976	..
114 பூபதி நகர்	112	..
116 பிருந்தாவன் திட்டம்	586	108
107 அப்பாவு நகர்	268	36
113 சுபேதார் தோட்டம்	330	126
109 மாம்பலம் ஏரிக்கரை	520	360
97 விசாலாட்சி அம்மாள் தோட்டம்	768	226
119 கோட்டூர்புரம்	1,848	108
119 வெங்கடாபுரம்	728	210
மொத்தம்	10,624	2,284

1972 மார்ச் 13]

இணைப்பு V.

குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கப்படுவதற்கு முன்பாக தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட குடியிருப்புகள் பற்றிய விவரங்கள்.

தொடர் எண்ணும், திட்டத்தின் பெயரும்.					குடியிருப்பு களின் எண்ணிக்கை.
1	வ.உ.சி. நகர்	..	..	..	1,252
2	வியாசர்பாடி, வெங்கடேசபுரம்	..	..	..	1,106
3	இந்திரா நகர், சாஸ்திரி நகர் (ஆல்காட் குப்பம்).	..	..	..	1,022
4	தாண்டவராய சுத்திரம்	..	..	..	1,020
5	பட்டினப்பாக்கம்	..	..	..	556
6	கோ. புதூர்	..	..	..	527
7	பூபதி நகர்	..	..	..	306
8	விசாலாட்சி தோட்டம்	..	..	..	172
9	மாம்பலம் ஏரிக்கரை சாலை	..	..	..	353
10	அப்பாவு நகர்	..	..	..	116
11	கொய்யாத்தோப்பு	..	..	..	112
12	டொம்மிங் குப்பம்	..	..	..	100
13	அயோத்தியா குப்பம்	..	..	..	158
14	சந்திரயோகி சமாதி	..	..	..	96
15	சுபேதார் தோட்டம்	..	..	..	80
16	காக்ஸ் குடியிருப்பு	..	..	..	80
17	வெங்கடாபுரம்	..	..	..	72
18	கரிமேடு குடியிருப்பு	..	..	..	55
19	ஆண்டி மான்ய தோட்டம்	..	..	..	42
20	டிசஸ்டுபுரம்	..	..	..	40
21	எல்லீஸ்புரம்	..	..	..	39
22	ராமகாமத் புரம்	..	..	..	32
23	புஷ்பா நகர்	..	..	..	32
24	காமராஜ் நகர்	..	..	..	16

மொத்தம் ..

7,384

1971-72-ல் நடைபெற்றுவரும் பணிகள்.

தொடர் மாநகராட்சி
எண். டிவிஷன்
எண்.

திட்டத்தின் பெயர். மதிப்பீடு.
(ரூ. இலட்சத்தில்.)

கட்டி முடிக்கப்
படுமென
குடியிருப்புகள்
கட்டுவதற்கான எதிர்பார்க்கப்
படும்
இலக்கு. குடியிருப்புகள்.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	1	காசிமேடு குப்பம்	32-00	424	198
2	10	கல்லறைச்சாலை (மேற்கு)	52-25	672	186
3	28	பேசின்பிரிட்ஜ் பேருந்து நிலையம்	16-00	192	92
4	42	வியாசர்பாடி (இரண்டாம் நிலை)	38-20	510	510
5	42	வியாசர்பாடி (இடைத்தங்கல் குடியிருப்புகள்)	33-00	510	510
6	47	கிரேநகர் பள்ளம்	42-30	448	448
7	48	பார்வதி கக்கன் குடியிருப்பு (புளியந்தோப்பு)	13-70	312	144
8	60	சாலைமா நகர்	25-25	296	120
9	60	ராதாகிருஷ்ணபுரம்	13-60	176	120
10	61	திருமங்கலம் அபங்கல் திட்டம்	64-00	870	416
11	64	தாண்டவராய சத்திரம்	17-80	222	222
12	65	மீனாம்பாள் சிவராஜ் நகர் I, II-வது நிலை	18-00	224	168
13	84	லாக் நகர்	24-00	312	120
14	87	சீனிவாசபுரம்	76-90	976	760

15	90	அயோத்தியாகுப்பம்	59.43	678	144
16	93	நொச்சிக்குப்பம்—நொச்சி நகர்	70.00	984	804
17	94	டொம்மிங்குப்பம்	16.00	344	128
18	97	விசாலாட்சியம்மாள் எஸ்டேட், I-வது, II-வது நிலை	48.00	768	290
19	98	பல்லக்கு மானியம்—கபாலித் தோட்டம்	93.30	1,176	800
20	98	கபாலீஸ்வரர் கோயில் நிலம்	10.63	162	84
21	101	மேயர் சம்பந்தம் நகர்	66.00	864	336
22	102	வடக்கு உஸ்மான் சாலே—குடிசைப் பகுதி	18.00	208	36
23	107	அப்பாவு நகர்	18.50	168	36
24	109	மாம்பலம் எரிக்கரை இடைத்தங்கல் குடியிருப்புகள்	33.00	520	520
25	113	சுபேதார் தோட்டம்	21.85	330	126
26	114	பூபதி நகர்	9.20	112	964
27	115	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	39.40	488	344
28	116	பிருந்தாவன் திட்டம்	17.90	584	1,860
29	118	ஜாபர்கான்பேட்டை நிலை—I	15.96	192	96
30	118	ஜாபர்கான்பேட்டை நிலை—III	5.80	56	56
31	119	வெங்கடாபுரம்	30.00	728	300
32	119	கோட்டேர்புரம்	130.00	1,848	1,152
மொத்தம்			1,169.97	16,354	9,392

இணைப்பு VII.

குடிசை மாற்று வாரியத்தால் அரசின் ஏனைய துறைகளிடமிருந்து எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட தீப்பிடிக்காத கொட்டகை வீடுகள்பற்றிய வசூலங்கள்

தொடர் எண்.	திட்டத்தின் பெயர்.	எந்தத் துறையிடமிருந்து எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது என்பது.	தீப்பிடிக்காத கொட்டகை வீடுகளின் எண்ணிக்கை.
(1)	(2)	(3)	(4)
1	புனியந்தோப்பு	பொதுப்பணித் துறை	1,630
2	வடக்கு திட்டம்	சென்னை மாநகராட்சி	478
3	கிண்டி பொறியியல் கல்லூரியின் பின்புறம். கோட்டூர்.	தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்	669
4	சிந்தாதிரிப்பேட்டை உயர்நிலைப் பள்ளிக்குளதிரில்.	சென்னை மாநகராட்சி	242
5	வண்ணாந்துறை (அடையாறு)	ஷே	160
		மொத்தம்	3,179

1972 மார்ச் 13]

இணைப்பு VIII.

சென்னை மாநகரிலுள்ள குடிசைப் பகுதிகள்
குறித்த கணக்கெடுப்பு.

குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கப்பட்டபொழுது சென்னை மாநகரிலுள்ள குடிசைப் பகுதிகளின் எண்ணிக்கை 602 என மதிப்பிடப்பட்டது. ஆனால் குடிசை மாற்று வாரியம் அண்மையில் நடத்திய புள்ளிவிவர ஆய்வின் மூலம் சென்னை மாநகரில் 1,041 குடிசைப் பகுதிகள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டன. இவற்றில், 820 குடிசைப் பகுதிகளில் சமூக பொருளாதார ஆய்வு செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

வெவ்வேறு குடும்ப எண்ணிக்கையுடைய குடிசைப் பகுதிகளின் விவரங்கள் பின்வருமாறு :—

25	குடும்பங்களும் அதற்குக் குறைவாகவும் உள்ள குடிசைப் பகுதிகள்.	120
26	லிருந்து 50 குடும்பங்களைக் கொண்டுள்ள குடிசைப் பகுதிகள்.	147
51	லிருந்து 100 குடும்பங்களைக் கொண்டுள்ள குடிசைப் பகுதிகள்.	197
101	லிருந்து 200 குடும்பங்களைக் கொண்டுள்ள குடிசைப் பகுதிகள்.	167
201	லிருந்து 500 குடும்பங்களைக் கொண்டுள்ள குடிசைப் பகுதிகள்.	157
501	லிருந்து 1,000 குடும்பங்களைக் கொண்டுள்ள குடிசைப் பகுதிகள்.	29
1,000	குடும்பங்களுக்கு மேல் உள்ள குடிசைப் பகுதிகள்.	3

[1972 மார்ச் 13]

இணைப்பு IX.

(1-12-1971 நிலவரப்படி) வெளியூர்களில் குடிசை
மாற்றுத் திட்டம்.

திட்டத்தின் பெயர்.	கட்டி முடிக்கப் பட்ட வீடு களின் எண் ணிக்கை.	கட்டப் பட்டு வரும் வீடு களின் எண் ணிக்கை.	மதிப்பீடு (ரூபாய் லட்சத் தில்).
--------------------	---	---	--

(1) (2) (3) (4)

1. கோயம்புத்தூர் நகர்—

(a) ஆடு, மாடு வெட்டும் பகுதி ..	246	77	26.85
(b) பேரூர் சாலிக்குத் தெற்கு I, II-வது நிலைகள்.	677	179	40.48
(c) பேரூர் சாலிக்கு வடக்கு I, III-வது நிலைகள்.	710	228	56.70
(d) லிங்காய கவுடர் தோட்டம் ..	217	77	19.02
(e) பாலையன் தோட்டம்	243	49	14.36
(f) சித்த புதூர் பகுதி	..	216	14.15
(g) வின்சென்ட் சாலிப் பகுதி	..	306	15.76
(h) அருந்ததியர் குடியிருப்பு	..	138	8.48

மொத்தம் 2,093 1,270 1,95.80

2. மதுரை நகர்—

இதுவரை குடிசைப்பகுதி மாற்று
திட்டம் ஏதும் நிறைவேற்ற எடுத்துக்
கொள்ளப்படவில்லை. அடுத்த நிதி
யாண்டில் மதுரை நகரில் குடிசைப்
பகுதி மாற்றுத் திட்டங்களை மேற்கொள்
ளும் செயற்குறிப்பு ஒன்று உள்ளது.

..

1972 மார்ச் 13]

இணைப்பு IX—தொடர்ச்சி.

திட்டத்தின் பெயர்.	கட்டி			மதிப்பீடு (ரூ. இலட்சத் தின).
	முடிக்கப் பட்ட வீடு களின் எண் ணிக்கை.	கட்டப் பட்டு வரும் வீடு களின் எண் ணிக்கை.		
(1)	(2)	(3)	(4)	

3. திருச்சி நகர்—

(a) கல் மந்தை	64	..	6.10
(b) பீச்சான்குளம்	391	..	23.25
மொத்தம்	455	..	29.35

4. சேலம் நகர்—

(c) நாராயணசாமிபுரம்	82	..	5.40
(d) நாலுகால் மண்டபம்	66	..	4.38
(e) அன்னதானப்பட்டி	68	..	4.45
(f) எருமைபாளையம்	282	..	9.05
(g) நீதிமன்றச் சாலிப் பகுதி	162	..	5.91
(h) பொன்னம்மாள்பேட்டை	89	..	3.02
மொத்தம்	749	..	32.21

5. குன்னூர்—

விண்ணூர்ப்பேட்டை குடிசைப் பகுதி	..	..	4.99
---	----	----	------

6. தஞ்சாவூர்—

வடக்கு ரேஹனி	199	..	6.12
----------------------	-----	----	------

7. கடலூர்—

குண்டு சாலை	177	..	4.74
---------------------	-----	----	------

8. திருநெல்வேலி—

சி.என். கிராமம்	64	..	3.88
தென் மலைச்சாலை	..	16	..